

**Spring**  
Professional

**LHH** Recruitment  
Solutions

---

# Guía salarial **Construcción e Inmobiliaria 2022**



## Real Estate

El sector inmobiliario creció a nivel nacional un 24% en 2021, registrando el mayor número de compraventas en 11 años, lo que resulta un balance muy positivo a pesar de ser uno de los sectores más afectados durante la crisis del COVID-19 porque muchas inversiones se paralizaron por la incertidumbre económica.

2021 arrancó con la previsión de que la inversión inmobiliaria crecería un 26% hasta los 12.000 millones. Además, se produjeron numerosas operaciones tanto nacionales como internacionales. El negocio build to rent protagonizó la agenda inmobiliaria junto con el inmologístico y el sector hotelero. Hasta marzo, subió un 12% el volumen de las tasaciones hipotecarias de viviendas. En total, se realizaron 108.000 tasaciones de este tipo en el primer trimestre. Durante el mismo periodo, se registraron 3.207 ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales. Es la cifra más alta desde 2017 siendo un 84,1% mayor que en el mismo periodo de 2020.

**Inversión.** El retail empezó el año con grandes operaciones, en concreto, de supermercados. Las operaciones relacionadas con promoción destinada al alquiler o build to rent (BTR) llenaron casi todo el espacio de la inversión y las operaciones se concentraron principalmente en hoteles, edificios residenciales e inmologística.

La inversión inmobiliaria en España creció un 9% hasta los 4.680 millones en los primeros seis meses del año. En el segundo trimestre, la cifra fue de 2.816 millones, un incremento del 50% respecto al trimestre anterior y un 203% más que el mismo periodo de 2020. Además, los meses vacacionales se aprovecharon para crear alianzas y el inicio de nuevos proyectos, y, en el plano empresarial, las compañías realizaron gran cantidad de nombramientos.

**Ley de Vivienda.** El Gobierno anunció el anteproyecto de la Ley de Vivienda. Las principales medidas de la nueva normativa



son un recargo del IBI a la vivienda vacía y mecanismos de contención de precios con alquileres máximos y beneficios fiscales para incentivar la salida al mercado de producto residencial. El precio de la vivienda subió, un 1,6% fijando la subida interanual en el 8,3%. Además, la constitución de hipotecas se disparó un 66,9%, hasta los 33.105 préstamos. El sector residencial, de oficinas, industrial y comercial estuvieron bastante activos.

**Precio de la vivienda.** Se prevé que en 2022 haya un aumento del precio de la vivienda debido a la subida de la demanda. Según el Instituto Nacional de estadística, el precio de la vivienda en España creció un 4.2%, una tendencia que marca 2022. Al mismo tiempo, cabe destacar que las necesidades han cambiado a largo plazo por la pandemia. Así, se registra un aumento de la compra de casas a las afueras de las grandes ciudades, de la búsqueda de casas o chalés con terreno o de espacios más amplios debido a la mayor tendencia al teletrabajo.

**Alquiler.** A pesar de que se pronosticaba una tendencia a la bajada de los precios propiciada por la nueva ley que regula el límite de los precios, no ha sido suficiente. Según el último informe de Idealista, el precio medio del alquiler en enero se cerró con una subida mensual del 0,9% hasta establecerse en 10,6 euros/m<sup>2</sup>. En los grandes mercados, Barcelona (2,5%) y Madrid (1%) también registraron incrementos respecto a diciembre.

**Digitalización.** El mercado inmobiliario tuvo que reinventarse durante la pandemia a través de vídeos e imágenes de mayor calidad para sustituir las visitas presenciales. La tendencia sigue en 2022 porque facilita y agiliza las transacciones y aumenta las ventas.

## Construcción

El sector de la construcción se mantiene en su perfil clásico en cuanto al desarrollo de su actividad y la metodología de sus procesos. Aun así, existe una tendencia hacia la digitalización, la economía circular y la descarbonización.

El sector también muestra una tendencia de crecimiento en proyectos relacionados con la industrialización de la construcción con el objetivo de reducir costes y optimizar recursos y tiempos. Los proyectos de obra civil, sin embargo, están estancados.

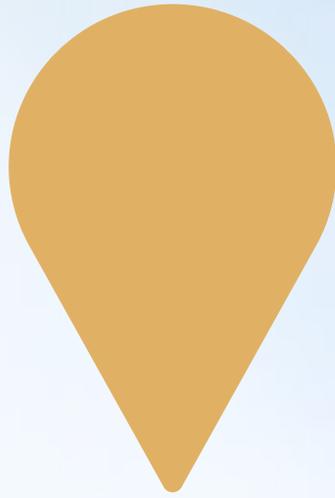
La falta de suministros, el aumento de costes de materiales y los conflictos internacionales influyen en la ralentización y paralización de muchos proyectos que estaban previstos pese a que se había pronosticado una recuperación de niveles anteriores al COVID. Pese a los problemas, la construcción tiene gran relevancia en la economía del país al suponer alrededor del 12,5% del PIB y dar empleo a más de 1,3 millones de personas.

El encarecimiento de las materias primas ha llevado a un aumento de costes de construcción de más del 13% en el sector residencial, por lo que se espera una estabilización de los precios a lo largo de 2022. Además, la falta de mano de obra cualificada es otro de los principales retos para las empresas. Esta carencia de profesionales podría agravarse con la llegada de los fondos europeos, ya que se espera un fuerte incremento de la actividad de inversión en infraestructuras relacionadas con el medio ambiente y la sostenibilidad.

El futuro va a estar marcado por la utilización de elementos y procesos que incluyan la economía circular y un uso más eficiente de los recursos y la descarbonización del sector.



	Perfil mejor pagado	Perfil más demandado
Construcción e inmobiliaria	Director/a de contratación	Ingeniero/a de Instalaciones



---

# Construcción



## Director/a de Contratación

---

El/La directora/a de Contratación se encarga de la selección de las licitaciones a ofertar, de la organización y planificación del equipo técnico y administrativo, de la planificación de tareas para entregar en fecha y plazo, y del soporte técnico y logístico al equipo (redacción de las plicas, planificación de las obras, análisis de proyecto...). Además, debe definir las estrategias de las ofertas, gestionar certificados de clasificación empresarial y liderar la relación con el cliente.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil buscan profesionales con formación en Ingeniería (obra civil o similar) y más de 10 años en el sector de la construcción en una posición especializada en la gestión y la atracción de proyectos.

**Competencias:** Las empresas buscan, además, que el perfil seleccionado cuente con competencias como el liderazgo, la comunicación, la planificación estratégica, la cartera de contactos y la capacidad de interlocución.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	80.000€	100.000€	120.000€
Cataluña	80.000€	100.000€	120.000€
País Vasco	76.000€	95.000€	114.000€
Aragón	68.000€	85.000€	102.000€
Galicia	68.000€	85.000€	102.400€
Asturias	68.000€	85.000€	102.400€
Valencia	68.000€	85.000€	95.000€
Andalucía	64.000€	80.000€	96.000€
Murcia	64.000€	80.000€	96.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	75.000€	100.000€	120.000€
Cataluña	75.000€	100.000€	120.000€
País Vasco	71.250€	95.000€	114.000€
Aragón	63.750€	85.000€	102.000€
Galicia	69.000€	75.000€	85.000€
Asturias	69.000€	75.000€	85.000€
Valencia	60.000€	75.000€	85.000€
Andalucía	60.000€	80.000€	96.000€
Murcia	60.000€	80.000€	96.000€

\*El salario variable puede alcanzar el 20% en multinacional y el 15% en pyme.

## Delegado/a

---

El/La delegado/a dirige las operaciones comerciales de la constructora. Es el punto estratégico del crecimiento de la compañía y dota de sentido las acciones comerciales. También gestiona las operaciones internas y dirige la globalidad de la oficina y todos sus departamentos creando la estrategia comercial y liderando las grandes cuentas.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil buscan Ingenieros/as Técnicos/as de Obras Públicas, Arquitectos/as Técnicos/as o Ingenieros/as de Caminos.

**Competencias:** Las empresas interesadas en este perfil buscan Ingenieros/as Técnicos/as de Obras Públicas, Arquitectos/as Técnicos/as o Ingenieros/as de Caminos. El/ la profesional debe contar con capacidades como el liderazgo, la negociación, la visión global, la planificación estratégica y la orientación a resultados.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	60.000€	75.000€	90.000€
Cataluña	60.000€	75.000€	90.000€
País Vasco	57.000€	71.250€	85.500€
Aragón	51.000€	63.750€	76.500€
Galicia	48.000€	60.000€	72.000€
Asturias	48.000€	60.000€	72.000€
Valencia	60.000€	70.000€	80.000€
Andalucía	48.000€	60.000€	72.000€
Murcia	48.000€	60.000€	72.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	50.000€	60.000€	75.000€
Cataluña	50.000€	60.000€	75.000€
País Vasco	47.500€	57.000€	71.250€
Aragón	42.500€	51.000€	63.750€
Galicia	40.000€	48.000€	60.000€
Asturias	40.000€	48.000€	60.000€
Valencia	50.000€	60.000€	70.000€
Andalucía	40.000€	48.000€	60.000€
Murcia	40.000€	48.000€	60.000€

\*El salario variable puede alcanzar el 30% en multinacional y el 25% en pyme.

## Director/a Técnico/a

El/La Director/a Técnico/a se encarga de supervisar todos los aspectos técnicos, de estética, medioambientales y de urbanismo para respetar el objetivo inicial del cliente. Además, se responsabiliza de asegurar el cumplimiento de todas las licencias de edificación y controla en todo momento el estado del proyecto de construcción o rehabilitación de viviendas, edificios, locales o naves industriales.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil buscan profesionales con formación universitaria en Ingeniería de Edificación o Arquitectura Técnica y exigen un nivel de inglés alto.

**Competencias:** El/la profesional debe contar con capacidades como capacidad de liderazgo, dotes de comunicación y planificación estratégica.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	45.000-55.000€	55.000-70.000€	70.000-85.000€
Cataluña	45.000-55.000€	55.000-70.000€	70.000-85.000€
País Vasco	42.750-52.250€	52.250-66.500€	66.500-80.750€
Aragón	38.250-46.750€	46.750-59.500€	59.500-72.250€
Galicia	41.400-50.600€	50.600-64.400€	64.400-78.200€
Asturias	41.400-50.600€	50.600-64.400€	64.400-78.200€
Valencia	45.000-55.000€	55.000-65.000€	65.000-75.000€
Andalucía	36.000-44.000€	44.000-56.000€	56.000-68.000€
Murcia	36.000-44.000€	44.000-56.000€	56.000-68.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-55.000€
Cataluña	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-55.000€
País Vasco	38.000-42.750€	42.750-47.500€	47.500-52.250€
Aragón	34.000- 38.250€	38.250-42.500€	42.500-46.750€
Galicia	36.800-41.400€	41.400-46.000€	46.000-50.600€
Asturias	36.800-41.400€	41.400-46.000€	46.000-50.600€
Valencia	40.000-45.000€	45.000-50.000€	55.000-60.000€
Andalucía	32.000-36.000€	36.000-40.000€	40.000-44.000€
Murcia	32.000-36.000€	36.000-40.000€	40.000-44.000€

\*El salario variable puede alcanzar el 10% en multinacional y el 5% en pyme.

## Jefe/a de Grupo

---

El/La Jefe/a de Grupo se encarga de gestionar varias obras y jefes de obra a la vez cumpliendo objetivos en cuanto a costes, plazos y calidad. Gestiona y dirige los equipos y asigna los recursos de personal a las obras en construcción. Además, controla la ejecución de las obras asignadas, en plazo, coste y calidad.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil buscan profesionales con formación universitaria en Ingeniería de Edificación o en Arquitectura Técnica. Exigen experiencia mínima de 10 años en dirección de obras gestionando proyectos y jefes obra.

**Competencias:** Debe contar con capacidades como la planificación, la comunicación, la organización, la solución de problemas, el liderazgo y la toma de decisiones.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	50.000-55.000€	55.000-65.000€	65.000-75.000€
Cataluña	50.000-55.000€	55.000-65.000€	65.000-75.000€
País Vasco	47.500-52.250€	52.250-61.750€	61.750-71.250€
Aragón	42.500-46.750€	46.750-55.250€	55.250-63.750€
Galicia	46.000-50.600€	50.600-59.800€	59.800-69.000€
Asturias	46.000-50.600€	50.600-59.800€	59.800-69.000€
Valencia	50.000-55.000€	55.000-65.000€	65.000-75.000€
Andalucía	40.000-44.000€	44.000-52.000€	52.000-60.000€
Murcia	40.000-44.000€	44.000-52.000€	52.000-60.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	45.000-50.000€	50.000-60.000€	60.000-65.000€
Cataluña	45.000-50.000€	50.000-60.000€	60.000-65.000€
País Vasco	42.750-47.500€	47.500-57.000€	57.000-61.750€
Aragón	38.250-42.500€	42.500-51.000€	51.000-55.250€
Galicia	41.400-46.000€	46.000-55.200€	55.200-59.800€
Asturias	41.400-46.000€	46.000-55.200€	55.200-59.800€
Valencia	45.000-50.000€	50.000-60.000€	60.000-65.000€
Andalucía	36.000-40.000€	40.000-48.000€	48.000-52.000€
Murcia	36.000-40.000€	40.000-48.000€	48.000-52.000€

\*El salario variable puede alcanzar el 20% en multinacional y el 15% en pyme.

## Jefe/a de Obra

---

El/La jefe/a de Obra es responsable de su propia “unidad de negocio”, entendiendo cada obra como una unidad de negocio diferente y responsabilizándose de la optimización de costes y timings.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil buscan profesionales con formación universitaria en Arquitectura Técnica o Ingeniería de la edificación.

**Competencias:** Debe contar con capacidades como el desarrollo de personas, la comunicación, la adaptación al cambio, la orientación a resultados, la implicación y la responsabilidad.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	30.000-35.000€	35.000-42.000€	42.000-50.000€
Cataluña	30.000-35.000€	35.000-42.000€	42.000-50.000€
País Vasco	28.500-33.250€	33.250-39.900€	39.900-47.500€
Aragón	25.500-29.750€	29.750-35.700€	35.700-42.500€
Galicia	27.600-32.200€	32.200-38.640€	38.640-46.000€
Asturias	27.600-32.200€	32.200-38.640€	38.640-46.000€
Valencia	30.000-35.000€	35.000-42.000€	42.000-55.000€
Andalucía	24.000-28.000€	28.000-33.600€	33.600-40.000€
Murcia	24.000-28.000€	28.000-33.600€	33.600-40.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	28.000-33.000€	33.000-40.000€	40.000-45.000€
Cataluña	28.000-33.000€	33.000-40.000€	40.000-45.000€
País Vasco	26.600-31.350€	31.350-38.000€	38.000-42.750€
Aragón	23.800-28.050€	28.050-34.000€	34.000-38.250€
Galicia	25.760-30.360€	30.360-36.800€	36.800-41.400€
Asturias	25.760-30.360€	30.360-36.800€	36.800-41.400€
Valencia	28.000-32.000€	33.000-40.000€	40.000-48.000€
Andalucía	22.400-26.400€	26.400-32.000€	32.000-36.000€
Murcia	22.400-26.400€	26.400-32.000€	32.000-36.000€

## Jefe/a de Obra de Instalaciones

Este/a profesional reporta al Responsable de Producción o Responsable Industrial y se ocupa de las instalaciones en los proyectos de obra. Se encarga del análisis y defensa técnico-económico de los proyectos asignados y de la gestión de los costes, así como de la relación con el cliente y el personal a su cargo.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil buscan Ingenieros/as Técnicos/as o Superiores Industriales con un mínimo de 5-10 años de experiencia en empresas reconocidas en el sector de la construcción.

**Competencias:** Debe contar con capacidades como la proactividad, la responsabilidad y ser metódico/a.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	35.000-42.000€	42.000-47.000€	47.000-55.000€
Cataluña	35.000-42.000€	42.000-47.000€	47.000-55.000€
País Vasco	33.250-39.900€	39.900-44.650€	44.650-52.250€
Aragón	29.750-35.700€	35.700-39.950€	39.950-46.750€
Galicia	32.200-38.640€	38.640-43.240€	43.240-50.600€
Asturias	32.200-38.640€	38.640-43.240€	43.240-50.600€
Valencia	35.000-42.000€	42.000-47.000€	47.000-55.000€
Andalucía	28.000-33.600€	33.600-37.600€	37.600-44.000€
Murcia	28.000-33.600€	33.600-37.600€	37.600-44.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	33.000-37.000€	37.000-45.000€	45.000-50.000€
Cataluña	33.000-37.000€	37.000-45.000€	45.000-50.000€
País Vasco	31.350-35.150€	35.150-42.750€	42.750-47.500€
Aragón	28.050-31.450€	31.450-38.250€	38.250-42.500€
Galicia	30.360-34.040€	34.040-41.400€	41.400-46.000€
Asturias	30.360-34.040€	34.040-41.400€	41.400-46.000€
Valencia	33.000-37.000€	37.000-45.000€	45.000-50.000€
Andalucía	26.400-29.600€	29.600-36.000€	36.000-40.000€
Murcia	26.400-29.600€	29.600-36.000€	36.000-40.000€

## Ingeniero/a de Instalaciones

El/La Ingeniero/a de Instalaciones se responsabiliza a nivel global de la conceptualización, desarrollo y diseño de instalaciones y cálculo (eléctrica, iluminación, climatización, fontanería, gas, sistemas contra incendios, infraestructuras, intrusión, voz, datos, renovables y eficiencia energética).

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil buscan profesionales con formación universitaria en Ingeniería Industrial/Ingeniería Técnica Industrial. Exigen experiencia laboral previa en diseño

de instalaciones y supervisión en obra y un nivel medio de inglés. También se interesan por perfiles con dominio de MS Office y AutoCAD. Es valorable el dominio de Revit y SketchUp.

**Competencias:** Debe ser una persona activa, con excelente base técnica, con facultad para demostrar carácter y con autoridad en momentos puntuales. Además, debe tener una alta capacidad de trabajo bajo presión y estar habituado/a a trabajar en equipo y con operarios.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	33.000-37.000€	37.000-45.000€	45.000-50.000€
Cataluña	33.000-37.000€	37.000-45.000€	45.000-50.000€
País Vasco	31.350-35.150€	35.150-42.750€	42.750-47.500€
Aragón	28.050-31.450€	31.450-38.250€	38.250-42.500€
Galicia	30.360-34.040€	34.040-41.400€	41.400-46.000€
Asturias	30.360-34.040€	34.040-41.400€	41.400-46.000€
Valencia	33.000-37.000€	37.000-45.000€	45.000-50.000€
Andalucía	26.400-29.600€	29.600-36.000€	36.000-40.000€
Murcia	26.400-29.600€	29.600-36.000€	36.000-40.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	30.000-35.000€	35.000-42.000€	40.000-45.000€
Cataluña	30.000-35.000€	35.000-42.000€	40.000-45.000€
País Vasco	28.500-33.250€	33.250-39.900€	38.000-42.750€
Aragón	25.500-29.750€	29.750-34.000€	34.000-38.250€
Galicia	27.600-32.200€	32.200-36.800€	36.800-41.400€
Asturias	27.600-32.200€	32.200-36.800€	36.800-41.400€
Valencia	28.000-32.000€	35.000-40.000€	40.000-45.000€
Andalucía	24.000-28.000€	28.000-32.000€	32.000-36.000€
Murcia	24.000-28.000€	28.000-32.000€	32.000-36.000€

## Jefe/a de Producción

---

El/La Jefe/a de Producción es responsable de velar, junto con el/la Jefe/a de Obra, por el adecuado cumplimiento de los objetivos propuestos, tanto a nivel de plazos, como de calidades y costes.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil buscan Arquitectos/as Técnicos/as o graduados/as en Edificación. Exigen dominio en AutoCAD, MS Office y Sigrid.

**Competencias:** Debe tener una mentalidad abierta, analítica y muy resolutiva. Se espera que cuente con alta capacidad de aprendizaje. Debe ser, además, una persona activa, ordenada, disciplinada, con alto interés por el sector de la construcción y por el mundo de la obra, con excelente base técnica y acostumbrada a trabajar bajo presión y en equipo.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	30.000-35.000€	35.000-40.000€	40.000-45.000€
Cataluña	30.000-35.000€	35.000-40.000€	40.000-45.000€
País Vasco	28.500-33.250€	33.250-38.000€	38.000-42.750€
Aragón	25.500-29.750€	29.750-34.000€	34.000-38.250€
Galicia	27.600-32.200€	32.200-36.800€	36.800-41.400€
Asturias	27.600-32.200€	32.200-36.800€	36.800-41.400€
Valencia	30.000-32.000€	32.000-35.000€	35.000-40.000€
Andalucía	24.000-28.000€	28.000-32.000€	32.000-36.000€
Murcia	24.000-28.000€	28.000-32.000€	32.000-36.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	25.000-30.000€	30.000-35.000€	35.000-40.000€
Cataluña	25.000-30.000€	30.000-35.000€	35.000-40.000€
País Vasco	23.750-28.500€	28.500-33.250€	33.250-38.000€
Aragón	21.250-25.500€	25.500-29.750€	29.750-34.000€
Galicia	23.000-27.600€	27.600-32.200€	32.200-36.800€
Asturias	23.000-27.600€	27.600-32.200€	32.200-36.800€
Valencia	25.000-30.000€	30.000-33.000€	33.000-37.000€
Andalucía	20.000-24.000€	24.000-28.000€	28.000-32.000€
Murcia	20.000-24.000€	24.000-28.000€	28.000-32.000€

\*El salario variable puede alcanzar el 10% en multinacional.

## Encargado/a de Obra

El/La Encargado/a de Obra es responsable de vigilar y controlar la correcta ejecución de la obra y del personal, indicando funciones y tareas a desarrollar de acuerdo a los procedimientos de la empresa y el plan de obra desarrollado por el/la Jefe/a de Obra cumpliendo la normativa de prevención de riesgos laborales.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil buscan profesionales sin formación o con formación profesional en materias relacionadas con el sector. Se valora muy positivamente los conocimientos de Microsoft Office a nivel usuario, cursos básicos en PRL 60 H y conocimiento de los distintos oficios relacionados con una obra.

**Competencias:** Se exigen distintas competencias, que podemos diferenciar entre las de grupo, las de empresa y las del puesto en sí:

Competencias de Grupo:

- Integridad
- Orgullo de Pertenencia
- Espíritu Positivo de Colaboración
- Adaptación al cambio

Competencias de Empresa:

- Profesionalidad
- Planificación
- Iniciativa y solución de problemas

Competencias de Puesto:

- Capacidad de Dirección
- Orientación a Resultados
- Capacidad de Trabajo



## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	30.000-33.000€	33.000-37.000€	37.000-45.000€
Cataluña	30.000-33.000€	33.000-37.000€	37.000-45.000€
País Vasco	28.500-31.350€	31.350-35.150€	35.150-40.850€
Aragón	25.500-28.050€	28.050-31.450€	31.450-36.550€
Galicia	27.600-30.360€	30.360-34.040€	34.040-39.560€
Asturias	27.600-30.360€	30.360-34.040€	34.040-39.560€
Valencia	35.000-40.000€	40.000-45.000€	45.000-50.000€
Andalucía	24.000-26.400€	26.400-29.600€	29.600-34.400€
Murcia	24.000-26.400€	26.400-29.600€	29.600-34.400€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	25.000-30.000€	30.000-35.000€	35.000-40.000€
Cataluña	25.000-30.000€	30.000-35.000€	35.000-40.000€
País Vasco	23.750-28.500€	28.500-33.250€	33.250-38.000€
Aragón	21.250-25.500€	25.500-29.750€	29.750-34.000€
Galicia	23.000-27.600€	27.600-32.200€	32.200-36.800€
Asturias	23.000-27.600€	27.600-32.200€	32.200-36.800€
Valencia	30.000-33.000€	35.000-40.000€	40.000-45.000€
Andalucía	20.000-24.000€	24.000-28.000€	28.000-32.000€
Murcia	20.000-24.000€	24.000-28.000€	28.000-32.000€

\*El salario variable puede alcanzar el 10% en multinacional.

## Responsable de Estudios

---

El/la Responsable de Estudios es el/la máximo/a responsable dentro del departamento de licitaciones y estudios, y gestiona al equipo de técnicos/as. Se responsabiliza de estudiar la viabilidad de los proyectos y la coordinación y preparación de las ofertas a presentar, desde la documentación técnica, económica y propuesta de alternativas técnicas hasta la presentación del pliego al organismo correspondiente.

**Requisitos:** Las compañías se interesan en perfiles con formación universitaria

en Ingeniería Técnica de Obras Públicas, Arquitectura Técnica o Ingeniería de Caminos.

**Competencias:** Capacidades como el liderazgo, la negociación, la iniciativa, la tolerancia al trabajo bajo presión, la planificación y la organización.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	37.000-45.000€	45.000-52.000€	50.000-62.000€
Cataluña	37.000-45.000€	45.000-52.000€	50.000-62.000€
País Vasco	35.150-42.750€	42.750- 49.400€	47.500-58.900€
Aragón	31.4500-38.250€	38.250-44.200€	42.500-52.700€
Galicia	34.040-41.400€	41.400-47.840€	46.000-57.040€
Asturias	34.040-41.400€	41.400-47.840€	46.000-57.040€
Valencia	37.000-45.000€	45.000-52.000€	50.000-62.000€
Andalucía	29.600-36.000€	36.000-41.600€	40.000-49.600€
Murcia	29.600-36.000€	36.000-41.600€	40.000-49.600€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	32.000-37.000€	37.000-42.000€	42.000-47.000€
Cataluña	32.000-37.000€	37.000-42.000€	42.000-47.000€
País Vasco	30.400-35.150€	35.150-39.900€	39.900-44.650€
Aragón	27.200-31.450€	31.450-35.700€	35.700-39.950€
Galicia	29.440-34.040€	34.040-38.640€	38.640-43.240€
Asturias	29.440-34.040€	34.040-38.640€	38.640-43.240€
Valencia	32.000-37.000€	37.000-42.000€	42.000-47.000€
Andalucía	25.600-29.600€	29.600-33.600€	33.600-37.600€
Murcia	25.600-29.600€	29.600-33.600€	33.600-37.600€

## Técnico/a de Estudios

Forma parte del departamento de estudios y licitaciones. Se encarga de realizar todo el proceso de estudio de las obras a ejecutar, desde el examen del proyecto hasta la presentación de la oferta a los organismos, públicos o privados, incluyendo una valoración técnica, económica y administrativa.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil buscan profesionales con formación universitaria en Arquitectura Técnica.

**Competencias:** Debe contar con capacidades como la negociación, la iniciativa, el trabajo en equipo y la capacidad de trabajo bajo presión.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	30.000-33.000€	35.000-37.000€	37.000-45.000€
Cataluña	30.000-33.000€	35.000-37.000€	37.000-45.000€
País Vasco	28.500-31.350€	33.250-35.150€	35.150-42.750€
Aragón	25.500-28.050€	29.750-31.450€	31.450-38.250€
Galicia	27.600-30.360€	32.200-34.040€	34.040-41.400€
Asturias	27.600-30.360€	32.200-34.040€	34.040-41.400€
Valencia	30.000-33.000€	35.000-37.000€	37.000-45.000€
Andalucía	24.000-26.400€	28.000-29.600€	29.600-36.000€
Murcia	24.000-26.400€	28.000-29.600€	29.600-36.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	25.000-30.000€	30.000-35.000€	35.000-43.000€
Cataluña	25.000-30.000€	30.000-35.000€	35.000-43.000€
País Vasco	23.750-28.500€	28.500-33.250€	33.250-40.850€
Aragón	21.250-25.500€	25.500-29.750€	29.750-36.550€
Galicia	23.000-27.600€	27.600-32.200€	32.200-39.560€
Asturias	23.000-27.600€	27.600-32.200€	32.200-39.560€
Valencia	25.000-30.000€	30.000-35.000€	35.000-43.000€
Andalucía	20.000-24.000€	24.000-28.000€	28.000-34.400€
Murcia	20.000-24.000€	24.000-28.000€	28.000-34.400€

\*El salario variable puede alcanzar el 10% en multinacional y el 10% en pyme.

## Project Manager

---

El/la Project Manager se encarga de cumplir con los objetivos fijados dirigiendo, coordinando y gestionando todas las fases. Lleva el control económico y gestiona las posibles desviaciones, resuelve imprevistos y nuevas necesidades, elabora un registro de documentación y hace presupuestos, contratos, ofertas o memorias. Además de ejercer de interlocutor con el cliente, negocia y se coordina con los distintos agentes del proyecto para llevarlo a buen término.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil buscan profesionales con formación universitaria en Arquitectura o Ingeniería Industrial y posgrado en Project Management.

**Competencias:** Este perfil debe contar con capacidades como la orientación a resultados y a la calidad, la planificación estratégica, la toma de decisiones y la negociación.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	35.000-40.000€	40.000-45.000€	45.000-50.000€
Cataluña	35.000-40.000€	40.000-45.000€	45.000-50.000€
País Vasco	33.250-38.000€	38.000-42.750€	42.750-47.500€
Aragón	29.750-34.000€	34.000-38.250€	38.250-42.500€
Galicia	32.200-36.800€	36.800-41.400€	41.400-46.000€
Asturias	32.200-36.800€	36.800-41.400€	41.400-46.000€
Valencia	35.000-40.000€	40.000-45.000€	45.000-50.000€
Andalucía	28.000-32.000€	32.000-36.000€	36.000-40.000€
Murcia	28.000-32.000€	32.000-36.000€	36.000-40.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	30.000-35.000€	35.000-40.000€	40.000-47.000€
Cataluña	30.000-35.000€	35.000-40.000€	40.000-47.000€
País Vasco	28.500-33.250€	33.250-38.000€	38.000-44.650€
Aragón	25.500-29.750€	29.750-34.000€	34.000-39.950€
Galicia	27.600-32.200€	32.200-36.800€	36.800-43.240€
Asturias	27.600-32.200€	32.200-36.800€	36.800-43.240€
Valencia	32.000-35.000€	37.000-40.000€	40.000-50.000€
Andalucía	24.000-28.000€	28.000-32.000€	32.000-37.600€
Murcia	24.000-28.000€	28.000-32.000€	32.000-37.600€

\*El salario variable puede alcanzar el 10% en multinacional y el 10% en pyme.

# Arquitecto/a

El/la Arquitecto/a participa en todas las etapas del proyecto constructivo, desde la fase inicial que incluye el diseño y conceptualización, hasta la dirección y finalización. Además, ofrece asesoramiento global al cliente orientándole en como materializar el proyecto, su impacto medioambiental, materiales, entre otros. Durante la fase de ejecución, supervisa la obra velando porque el proyecto se realice según lo establecido respetando los estándares y normas básicas (urbanísticas, técnicas, medioambientales, etc...).

**Requisitos:** Es necesario formación en Arquitectura Superior. Además, se recomienda estar colegiado para poder realizar la firma de los proyectos.

**Competencias:** Habilidades tecnológicas, negociación, planificación estratégica, orientación a resultados, comunicación y calidad.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	30.000-33.000€	33.000-42.000€	42.000-50.000€
Cataluña	30.000-33.000€	33.000-42.000€	42.000-50.000€
País Vasco	28.500-31.350€	31.350-39.900€	39.900-47.500€
Aragón	25.500-28.050€	28.050-35.700€	35.700-42.500€
Galicia	27.600-30.360€	30.060-38.640€	38.640-46.000€
Asturias	27.600-30.360€	30.060-38.640€	38.640-46.000€
Valencia	30.000-33.000€	33.000-42.000€	42.000-50.000€
Andalucía	24.000-26.400€	26.400-33.600€	33.600- 40.000€
Murcia	24.000-26.400€	26.400-33.600€	33.600- 40.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	28.000-33.000€	33.000-37.000€	37.000-42.000€
Cataluña	28.000-33.000€	33.000-37.000€	37.000-42.000€
País Vasco	26.600-31.350€	31.350-35.150€	35.150-39.900€
Aragón	23.800-28.050€	28.050-31.450€	31.450-35.700€
Galicia	25.760-30.360€	30.360-34.040€	34.040-38.640€
Asturias	25.760-30.360€	30.360-34.040€	34.040-38.640€
Valencia	28.000-33.000€	33.000-37.000€	37.000-42.000€
Andalucía	22.400-26.400€	26.400-29.600€	29.600-33.600€
Murcia	22.400-26.400€	26.400-29.600€	29.600-33.600€

## BIM Manager

El/la Bim Manager se encarga de liderar la correcta implantación y uso de la metodología BIM (Building Information Modelling) coordinando el modelaje del proyecto y los recursos en colaboración con todos los agentes implicados. Es decir, vela por la correcta integración de los modelos y sus disciplinas con la visión global del proyecto. Además, está a cargo de la planificación de proyectos integrales coordinando equipos de trabajo y asumiendo la toma de decisiones.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil buscan profesionales con formación universitaria en Ingeniería Superior Industrial, Ingeniería de Edificación o Arquitectura. Se exige contar con una visión global de procesos, con conocimientos en softwares BIM y con conocimientos en construcción.

**Competencias:** Debe contar con capacidad de análisis y resolución de problemas, capacidad de planificación y organización, dirección de equipos y capacidad para la toma de decisiones.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	33.000-40.000€	37.000-45.000€	45.000-60.000€
Cataluña	33.000-40.000€	37.000-45.000€	45.000-60.000€
País Vasco	31.350-38.000€	35.150-42.750€	42.750-57.000€
Aragón	28.050-34.000€	31.450-38.250€	38.250-51.000€
Galicia	30.360-36.800€	34.040-41.400€	41.400-55.200€
Asturias	30.360-36.800€	34.040-41.400€	41.400-55.200€
Valencia	33.000-40.000€	37.000-45.000€	45.000-55.000€
Andalucía	26.400-32.000€	29.600-36.000€	36.000-48.000€
Murcia	26.400-32.000€	29.600-36.000€	36.000-48.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	28.000-33.000€	35.000-40.000€	40.000-45.000€
Cataluña	28.000-33.000€	35.000-40.000€	40.000-45.000€
País Vasco	26.600-31.350€	33.250-38.000€	38.000-42.750€
Aragón	23.800-28.050€	29.750-34.000€	34.000-38.250€
Galicia	25.760-30.360€	32.200-36.800€	36.800-41.400€
Asturias	25.760-30.360€	32.200-36.800€	36.800-41.400€
Valencia	28.000-33.000€	35.000-40.000€	40.000-45.000€
Andalucía	22.400-26.400€	28.000-32.000€	32.000-36.000€
Murcia	22.400-26.400€	28.000-32.000€	32.000-36.000€

\*El salario variable puede alcanzar el 10% en multinacional y el 10% en pyme.

## Delineante

---

El/La Delineante se encarga de desarrollar los planos en los que irán implementados las directrices visuales para la construcción tanto de una estructura como de un producto. Los planos que desarrolla van acompañados de detalles técnicos y especificaciones como dimensiones, materiales y procedimientos.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil buscan profesionales con formación superior en proyectos de edificación o en proyectos de obra civil.

**Competencias:** El/La Delineante debe contar con habilidades tecnológicas, capacidad de negociación, planificación estratégica y orientación a resultados y calidad.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	30.000-33.000€	33.000-36.000€	36.000-40.000€
Cataluña	30.000-33.000€	33.000-36.000€	36.000-40.000€
País Vasco	28.500-31.350€	31.350-34.200€	34.200-38.000€
Aragón	25.500-28.050€	28.050-30.600€	30.600-34.000€
Galicia	27.600-30.360€	30.060-33.120€	33.120-36.800€
Asturias	27.600-30.360€	30.060-33.120€	33.120-36.800€
Valencia	30.000-33.000€	33.000-36.000€	36.000-40.000€
Andalucía	24.000-26.400€	26.400-28.800€	28.800-32.000€
Murcia	24.000-26.400€	26.400-28.800€	28.800-32.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	25.000-28.000€	28.000-32.000€	32.000-35.000€
Cataluña	25.000-28.000€	28.000-32.000€	32.000-35.000€
País Vasco	23.750-25.760€	25.760-29.440€	29.440-33.250€
Aragón	21.250-23.800€	23.800-27.200€	27.200-29.750€
Galicia	23.000-25.760€	25.760-29.440€	29.440-32.200€
Asturias	23.000-25.760€	25.760-29.440€	29.440-32.200€
Valencia	25.000-28.000€	28.000-32.000€	32.000-35.000€
Andalucía	20.000-22.400€	22.400-25.600€	25.600-28.000€
Murcia	20.000-22.400€	22.400-25.600€	25.600-28.000€



# Promoción inmobiliaria



## Director/a Comercial

El/La Directora/a Comercial dirige las operaciones comerciales de la consultora inmobiliaria. Supone el punto estratégico del crecimiento de la compañía y dota de sentido las acciones comerciales. Dirige, además, al equipo formado de comerciales, diseña su estrategia y lidera las grandes cuentas.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil suelen requerir perfiles con formación superior, tanto a nivel técnico como a nivel de negocio. Es vital que este/a profesional cuente con una cartera de negocio que le permita organizar el crecimiento de la compañía.

**Competencias:** Debe contar con capacidades como la negociación, generación de impacto e influencia, toma de decisiones y buena visión de oportunidades de negocio.



## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	45.000-50.000€	50.000-60.000€	60.000-90.000€
Cataluña	45.000-50.000€	50.000-60.000€	60.000-90.000€
País Vasco	42.750-47.500€	47.500-57.000€	57.000-85.500€
Aragón	38.250-42.500€	42.500-57.000€	57.000-76.500€
Galicia	41.400-46.000€	46.000-55.200€	55.200-82.800€
Asturias	41.400-46.000€	46.000-55.200€	55.200-82.800€
Valencia	45.000-50.000€	50.000-66.000€	60.000-75.000€
Andalucía	36.000-40.000€	40.000-48.000€	48.000-72.000€
Murcia	36.000-40.000€	40.000-48.000€	48.000-72.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	35.000-45.000€	45.000-55.000€	55.000-70.000€
Cataluña	35.000-45.000€	45.000-55.000€	55.000-70.000€
País Vasco	33.250-42.750€	42.750-52.250€	52.250-66.500€
Aragón	29.750- 38.250€	38.250-46.750€	46.750-59.500€
Galicia	32.200-41.400€	41.400-50.600€	50.600-64.400€
Asturias	32.200-41.400€	41.400-50.600€	50.600-64.400€
Valencia	35.000-40.000€	40.000-50.000€	50.000-60.000€
Andalucía	28.000-36.000€	36.000-44.000€	44.000-56.000€
Murcia	28.000-36.000€	36.000-44.000€	44.000-56.000€

\*El salario variable puede alcanzar el 25% en multinacional y el 20% en pyme.

## Comercial de Promotora

El/La Comercial de Promotora se encarga de la ejecución de las ventas directas de las promociones inmobiliarias de la compañía y es responsable de la gestión directa de los clientes, y de la operativa diaria de los proyectos.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil suelen requerir profesionales con estudios mínimos de FP y experiencia en el sector inmobiliario y gestión de clientes.

**Competencias:** El/La Comercial de Promotora debe contar con capacidad de liderazgo, altas habilidades comunicativas, negociación, enfoque a objetivos y orientación a la calidad.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	30.000-35.000€	35.000-40.000€	40.000-45.000€
Cataluña	30.000-35.000€	35.000-40.000€	40.000-45.000€
País Vasco	28.500-33.250€	33.250-38.000€	38.000-42.750€
Aragón	25.500-29.750€	29.750-34.000€	34.000-38.250€
Galicia	27.600-32.200€	32.200-36.800€	36.800-41.400€
Asturias	27.600-32.200€	32.200-36.800€	36.800-41.400€
Valencia	30.000-35.000€	35.000-40.000€	40.000-45.000€
Andalucía	24.000-28.000€	28.000-32.000€	32.000-36.000€
Murcia	24.000-28.000€	28.000-32.000€	32.000-36.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	25.000-30.000€	30.000-33.000€	33.000-38.000€
Cataluña	25.000-30.000€	30.000-33.000€	33.000-38.000€
País Vasco	23.750-28.500€	28.500-31.350€	31.350-36.100€
Aragón	21.250-25.500€	25.500-28.050€	28.050-32.300€
Galicia	23.000-27.600€	27.600-30.360€	30.360-34.960€
Asturias	23.000-27.600€	27.600-30.360€	30.360-34.960€
Valencia	25.000-30.000€	30.000-33.000€	33.000-38.000€
Andalucía	20.000-24.000€	24.000-26.400€	26.400-30.400€
Murcia	20.000-24.000€	24.000-26.400€	26.400-30.400€

\*El salario variable puede alcanzar el 30% en multinacional y el 25% en pyme.

## Responsable de Suelo

El/La Responsable de Suelo diseña y desarrolla las estrategias de búsqueda de bolsas de suelo industrial/logístico disponibles en cada municipio y define un plan de acercamiento reuniéndose con los directores de urbanismo, arquitectos municipales, etc. Además, hace un análisis exhaustivo del suelo a nivel urbanístico con despachos especializados. También investiga el grado de desarrollo real de los suelos y evalúa su viabilidad para implantar la tipología edificatoria del grupo.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil suelen requerir formación universitaria superior o técnica en Arquitectura, Ingeniería o Negocios (BBA, Derecho o similar). Además, al candidato/a se le exige un alto nivel de interlocución y conocimiento del sector o subsector especializado.

**Competencias:** El/La Responsable de Suelo debe contar con capacidad de liderazgo, visión global, planificación, estrategia y orientación a resultados.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	45.000-50.000€	50.000-55.000€	55.000-60.000€
Cataluña	45.000-50.000€	50.000-55.000€	55.000-60.000€
País Vasco	42.750-47.500€	47.500-52.250€	52.250-57.000€
Aragón	38.250-42.500€	42.500-46.750€	46.750-51.000€
Galicia	41.400-46.000€	46.000-50.600€	50.600-55.200€
Asturias	41.400-46.000€	46.000-50.600€	50.600-55.200€
Valencia	45.000-50.000€	50.000-55.000€	55.000-60.000€
Andalucía	36.000-40.000€	40.000-44.000€	44.000-48.000€
Murcia	36.000-40.000€	40.000-44.000€	44.000-48.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-55.000€
Cataluña	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-55.000€
País Vasco	38.000-42.750€	42.750-47.500€	47.500-52.250€
Aragón	34.000- 38.250€	38.250-42.500€	42.500-46.750€
Galicia	36.800-41.400€	41.400-46.000€	46.000-50.600€
Asturias	36.800-41.400€	41.400-46.000€	46.000-50.600€
Valencia	40.000-45.000€	45.000-50.000€	55.000-60.000€
Andalucía	32.000-36.000€	36.000-40.000€	40.000-44.000€
Murcia	32.000-36.000€	36.000-40.000€	40.000-44.000€

## Responsable de Expansión

---

Este/a profesional prepara presentaciones e informes, compra producto inmobiliario, y hace estudios de viabilidad y rentabilidad de las adquisiciones en coordinación con los arquitectos/as.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil buscan titulados/as superiores con al menos 3 años de experiencia dentro del sector Real Estate, promotoras, servicers, consultoras o fondos. Valoran mucho la experiencia en la compra de activo de forma directa o indirecta y buscan un perfil híbrido (técnico/comercial)

capaz de manejar herramientas ofimáticas y con buen nivel de inglés.

**Competencias:** Debe ser resolutivo/a, tener capacidad para dirigir equipos, tener orientación al detalle y visión estratégica.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	45.000-50.000€	50.000-55.000€	55.000-60.000€
Cataluña	45.000-50.000€	50.000-55.000€	55.000-60.000€
País Vasco	42.750-47.500€	47.500-52.250€	52.250-57.000€
Aragón	38.250-42.500€	42.500-46.750€	46.750-51.000€
Galicia	41.400-46.000€	46.000-50.600€	50.600-55.200€
Asturias	41.400-46.000€	46.000-50.600€	50.600-55.200€
Valencia	45.000-50.000€	50.000-55.000€	55.000-60.000€
Andalucía	36.000-40.000€	40.000-44.000€	44.000-48.000€
Murcia	36.000-40.000€	40.000-44.000€	44.000-48.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-55.000€
Cataluña	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-55.000€
País Vasco	38.000-42.750€	42.750-47.500€	47.500-52.250€
Aragón	34.000- 38.250€	38.250-42.500€	42.500-46.750€
Galicia	36.800-41.400€	41.400-46.000€	46.000-50.600€
Asturias	36.800-41.400€	41.400-46.000€	46.000-50.600€
Valencia	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-55.000€
Andalucía	32.000-36.000€	36.000-40.000€	40.000-44.000€
Murcia	32.000-36.000€	36.000-40.000€	40.000-44.000€

## Gerente de Promociones

El/La Gerente de Promociones participa en el análisis y definición del producto, y en el plan de negocio de las promociones. Se encarga de la cuenta de resultados de los proyectos asignados y hace el seguimiento económico de la explotación del activo. En colaboración con el Departamento Técnico, supervisa el proceso de licitación y ejecución de las obras. También supervisa los procesos de operaciones (alquiler) de las promociones controlando que cumplen con la política comercial (material comercial, equipo de alquiler, equipo gestor, publicidad...) y garantizando el cumplimiento de los objetivos de ratios de ocupación por tipología, precio, ingresos y costes.

**Requisitos:** Las empresas interesadas en este perfil requieren que los/as candidatos/as tengan formación superior y nivel alto de inglés y valoran muy positivamente que tengan un Máster Inmobiliario.

**Competencias:** Debe tener capacidad para el liderazgo, capacidad de negociación, visión global del negocio, buena planificación y estrategia, y orientación a resultados y calidad.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-60.000€
Cataluña	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-60.000€
País Vasco	38.000-42.750€	42.750-47.500€	47.500-57.000€
Aragón	34.000- 38.250€	38.250-42.500€	42.500-57.000€
Galicia	36.800-41.400€	41.400-46.000€	46.000-55.200€
Asturias	36.800-41.400€	41.400-46.000€	46.000-55.200€
Valencia	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-60.000€
Andalucía	32.000-36.000€	36.000-40.000€	40.000-48.000€
Murcia	32.000-36.000€	36.000-40.000€	40.000-48.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-55.000€
Cataluña	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-55.000€
País Vasco	38.000-42.750€	42.750-47.500€	47.500-52.250€
Aragón	34.000- 38.250€	38.250-42.500€	42.500-46.750€
Galicia	36.800-41.400€	41.400-46.000€	46.000-50.600€
Asturias	36.800-41.400€	41.400-46.000€	46.000-50.600€
Valencia	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-55.000€
Andalucía	32.000-36.000€	36.000-40.000€	40.000-44.000€
Murcia	32.000-36.000€	36.000-40.000€	40.000-44.000€

## Gestor de Promociones

---

El/La Gestor/a de Promociones garantiza que se cumplen los hitos para mantener el nivel de calidad y satisfacción de los clientes de las promociones inmobiliarias. Planifica, organiza y coordina las tareas necesarias para que el proceso de compra y entrega de la vivienda sea de calidad.

**Requisitos:** Las empresas requieren perfiles con formación universitaria, preferentemente en el ámbito técnico (Arquitectura Técnica o similar). Además, exigen una experiencia de al menos 5 años en atención al cliente/post venta en empresas promotoras o similares.

**Competencias:** Debe ser proactivo/a, organizado/a, con capacidad de análisis y orientado/a al cliente.



## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	35.000-40.000€	40.000-45.000€	45.000-50.000€
Cataluña	35.000-40.000€	40.000-45.000€	45.000-50.000€
País Vasco	33.250-38.000€	38.000-42.750€	42.750-47.500€
Aragón	29.750-34.000€	34.000-38.250€	38.250-42.500€
Galicia	32.200-36.800€	36.800-41.400€	41.400-46.000€
Asturias	32.200-36.800€	36.800-41.400€	41.400-46.000€
Valencia	35.000-40.000€	40.000-45.000€	45.000-50.000€
Andalucía	28.000-32.000€	32.000-36.000€	36.000-40.000€
Murcia	28.000-32.000€	32.000-36.000€	36.000-40.000€

*\*El salario variable puede alcanzar el 20% en multinacional y el 20% en pyme.*





---

# Real Estate



## Property Manager

El/La Property Manager mantiene un trato directo con los propietarios de las viviendas, tras ser captadas por otro personal de la empresa (este puesto no realiza captación) y durante todo el proceso de comercialización. Además, hace una visita presencial inicial a la vivienda con el propietario y se responsabiliza de la dinamización y supervisión del proceso de comercialización apoyado por el equipo interno. También supervisa la catalogación y publicación del piso y la comercialización del producto, y mantiene informado al propietario durante todo el proceso.

**Requisitos:** Las empresas interesadas requieren perfiles con experiencia en la supervisión y cierre de gestiones, con alta orientación al cliente y a la consecución de objetivos y con un nivel avanzado de idiomas.

**Competencias:** Debe tener una clara orientación a la calidad, capacidad para la búsqueda de información, habilidades de planificación y organización y orientación a resultados. Las empresas buscan perfiles con gran conocimiento en diseño y formación en Ingeniería Técnica o FP II; conocimientos de maquinaria y/o robótica industrial; y un manejo fluido de herramientas de TIC de diseño.



## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	33.000-37.000€	37.000-42.000€	42.000-45.000€
Cataluña	33.000-37.000€	37.000-42.000€	42.000-45.000€
País Vasco	31.350-35.150€	35.150-39.900€	39.900-42.750€
Aragón	28.050-31.450€	31.450-35.700€	35.700-38.250€
Galicia	30.360-34.040€	34.040-38.640€	38.640-41.400€
Asturias	30.360-34.040€	34.040-38.640€	38.640-41.400€
Valencia	30.000-35.000€	35.000-40.000€	35.000-40.000€
Andalucía	26.400-29.600€	29.600-33.600€	33.600-36.000€
Murcia	26.400-29.600€	29.600-33.600€	33.600-36.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	28.000-32.000€	32.000-35.000€	35.000-40.000€
Cataluña	28.000-32.000€	32.000-35.000€	35.000-40.000€
País Vasco	25.760-29.440€	29.440-33.250€	33.250-38.000€
Aragón	23.800-27.200€	27.200-29.750€	29.750-34.000€
Galicia	25.760-29.440€	29.440-32.200€	32.200-36.800€
Asturias	25.760-29.440€	29.440-32.200€	32.200-36.800€
Valencia	28.000-30.000€	30.000-35.000€	35.000-40.000€
Andalucía	22.400-25.600€	25.600-28.000€	28.000-32.000€
Murcia	22.400-25.600€	25.600-28.000€	28.000-32.000€

## Asset Manager

El/La Asset Manager lidera el procedimiento de toma de posesión de los activos procedentes de adjudicación. Se encarga de la puesta en marcha de procesos extrajudiciales para la obtención de la toma de posesión de los activos, y también gestiona los procedimientos judiciales y estrategias de desocupación amistosa de inmuebles ocupados ilegalmente. Además, lleva a cabo todo el proceso de inscripción de REOS y mandamientos de cancelación de cargas, y la cancelación registral de terceras cargas. Es imprescindible que conozca la cartera asignada y sepa gestionarla de manera dinámica y eficiente maximizando la recuperación de la deuda.

**Requisitos:** Las empresas requieren perfiles con formación superior en finanzas y con estudios asociados al sector inmobiliario. Buscan profesionales con conocimientos en modelización financiera, proyecciones financieras de viabilidad de proyectos inmobiliarios y análisis de mercados inmobiliarios. Es muy valorable que tenga conocimientos en programación de PLC's, SCADAS y protocolos de comunicación.

**Competencias:** Se trata de un perfil con orientación al análisis y solución de problemas, orientación a resultados y capacidad de trabajo bajo presión.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	35.000-40.000€	40.000-45.000€	45.000-50.000€
Cataluña	35.000-40.000€	40.000-45.000€	45.000-50.000€
País Vasco	33.250-38.000€	38.000-42.750€	42.750-47.500€
Aragón	29.750-34.000€	34.000-38.250€	38.250-42.500€
Galicia	32.200-36.800€	36.800-41.400€	41.400-46.000€
Asturias	32.200-36.800€	36.800-41.400€	41.400-46.000€
Valencia	35.000-38.000€	38.000-42.000€	42.000-48.000€
Andalucía	28.000-32.000€	32.000-36.000€	36.000-40.000€
Murcia	28.000-32.000€	32.000-36.000€	36.000-40.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	30.000-35.000€	35.000-40.000€	40.000-45.000€
Cataluña	30.000-35.000€	35.000-40.000€	40.000-45.000€
País Vasco	28.500-33.250€	33.250-38.000€	38.000-42.750€
Aragón	25.500-29.750€	29.750-34.000€	34.000-38.250€
Galicia	27.600-32.200€	32.200-36.800€	36.800-41.400€
Asturias	27.600-32.200€	32.200-36.800€	36.800-41.400€
Valencia	30.000-35.000€	35.000-40.000€	40.000-45.000€
Andalucía	24.000-28.000€	28.000-32.000€	32.000-36.000€
Murcia	24.000-28.000€	28.000-32.000€	32.000-36.000€

# Capital Market Analyst

---

El/La Capital Markets Analyst se encarga del análisis de las oportunidades de inversión del producto inmobiliario, del análisis de los modelos de inversión, de la coordinación de due dilligence, de la preparación de los informes de inversión, de la gestión del porfolio existente, de la negociación a nivel legal y de la realización de proyectos de modelos financieros.

**Requisitos:** Las empresas requieren perfiles con formación superior en Finanzas o en Ingeniería, conocimiento en Business Administration y alto nivel de inglés.

**Competencias:** Debe tener capacidad de liderazgo y ser resolutivo.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	33.000-37.000€	37.000-39.000€	39.000-42.000€
Cataluña	33.000-37.000€	37.000-39.000€	39.000-42.000€
País Vasco	31.350-35.150€	31.350-37.050€	37.050-39.900€
Aragón	28.050-31.450€	28.050-33.150€	33.150-35.700€
Galicia	30.360-34.040€	30.360-35.880€	35.880-38.640€
Asturias	30.360-34.040€	30.360-35.880€	35.880-38.640€
Valencia	30.000-34.000€	34.000-37.000€	37.000-40.000€
Andalucía	26.400-29.600€	26.400-31.200€	31.200-33.600€
Murcia	26.400-29.600€	26.400-31.200€	31.200-33.600€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	30.000-34.000€	34.000-36.000€	36.000-39.000€
Cataluña	30.000-34.000€	34.000-36.000€	36.000-39.000€
País Vasco	28.500-32.300€	32.300-34.200€	34.200-37.050€
Aragón	25.500-28.900€	28.900-30.600€	30.600-33.150€
Galicia	27.600-31.280€	31.280-33.120€	33.120-35.880€
Asturias	27.600-31.280€	31.280-33.120€	33.120-35.880€
Valencia	26.000-30.000€	30.000-35.000€	35.000-38.000€
Andalucía	24.000-27.200€	27.200-28.800€	28.800-31.200€
Murcia	24.000-27.200€	27.200-28.800€	28.800-31.200€

## Responsable de Valoraciones

---

El/La Responsable de Valoraciones se encarga de la revisión de informes de valoración recibidos de sociedades de tasación homologadas (datos, valores, etc.), y de la realización de valoraciones internas y la fijación de precios de activos inmobiliarios para su desinversión (producto terminado, suelos -urbanos y rurales- y explotaciones económicas).

**Requisitos:** Las empresas interesadas requieren perfiles con formación técnica (Arquitectura Técnica, Ingeniería de la Edificación, Arquitecto Superior o Grado

en Fundamentos de la Arquitectura) y con experiencia de un mínimo de seis meses en valoraciones inmobiliarias.

**Competencias:** Debe contar con capacidad para la planificación y la organización, implicación, compromiso, resolución de problemas y capacidad para buscar información. Además, deber tener pensamiento crítico e innovador, motivación por el aprendizaje y habilidades de organización.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	33.000-37.000€	37.000-39.000€	39.000-42.000€
Cataluña	33.000-37.000€	37.000-39.000€	39.000-42.000€
País Vasco	31.350-35.150€	31.350-37.050€	37.050-39.900€
Aragón	28.050-31.450€	28.050-33.150€	33.150-35.700€
Galicia	30.360-34.040€	30.360-35.880€	35.880-38.640€
Asturias	30.360-34.040€	30.360-35.880€	35.880-38.640€
Valencia	30.000-35.000€	35.000-37.000€	37.000-40.000€
Andalucía	26.400-29.600€	26.400-31.200€	31.200-33.600€
Murcia	26.400-29.600€	26.400-31.200€	31.200-33.600€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	30.000-34.000€	34.000-37.000€	37.000-40.000€
Cataluña	30.000-34.000€	34.000-37.000€	37.000-40.000€
País Vasco	28.500-32.300€	32.300-31.350€	31.350-38.000€
Aragón	25.500-28.900€	28.900-28.050€	28.050-34.000€
Galicia	27.600-31.280€	31.280-30.360€	30.360-36.800€
Asturias	27.600-31.280€	31.280-30.360€	30.360-36.800€
Valencia	28.000-32.000€	32.000-35.000€	35.000-37.000€
Andalucía	24.000-27.200€	27.200-26.400€	26.400-32.000€
Murcia	24.000-27.200€	27.200-26.400€	26.400-32.000€

## Consultor/a Inmobiliario

---

El consultor/a inmobiliario es el profesional que ejerce como experto en el sector inmobiliario y ofrece sus servicios asesorando a terceros para la toma de decisiones en este tipo de operaciones de transacción inmobiliaria, conoce en profundidad como se encuentra el mercado y que ofrecen los servicios de mediación entre propietarios y compradores.

**Requisitos:** No existen formaciones específicas, pero son valorables la formación en Business o marketing.

**Competencias:** Las empresas valoran competencias altas en el área comercial, la capacidad de negociación, orientado a resultados, proactivo y acostumbrado a trabajar de forma autónoma.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	40.000-45.000€	45.000-55.000€	55.000-65.000€
Cataluña	40.000-45.000€	45.000-55.000€	55.000-65.000€
País Vasco	38.000-42.750€	42.750-52.250€	52.250-61.750€
Aragón	34.000- 38.250€	38.250-46.750€	46.750-55.250€
Galicia	36.800-41.400€	41.400-50.600€	50.600-59.800€
Asturias	36.800-41.400€	41.400-50.600€	50.600-59.800€
Valencia	35.000-40.000€	40.000-45.000€	45.000-50.000€
Andalucía	32.000-36.000€	36.000-44.000€	44.000-52.000€
Murcia	32.000-36.000€	36.000-44.000€	44.000-52.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	35.000-40.000€	40.000-45.000€	45.000-50.000€
Cataluña	35.000-40.000€	40.000-45.000€	45.000-50.000€
País Vasco	33.250-38.000€	38.000-42.750€	42.750-47.500€
Aragón	29.750-34.000€	34.000-38.250€	38.250-42.500€
Galicia	32.200-36.800€	36.800-41.400€	41.400-46.000€
Asturias	32.200-36.800€	36.800-41.400€	41.400-46.000€
Valencia	30.000-35.000€	35.000-40.000€	40.000-45.000€
Andalucía	28.000-32.000€	32.000-36.000€	36.000-40.000€
Murcia	28.000-32.000€	32.000-36.000€	36.000-40.000€

\*El salario variable puede alcanzar el 10% en multinacional y el 10% en pyme.

## Analista

El/La Analista de Desarrollo Hotelero analiza las oportunidades de inversión del producto inmobiliario hotelero. Además, hace los modelos de inversión, la coordinación de due diligence, la preparación de los informes de inversión, la gestión del portfolio existente, la negociación a nivel legal y la realización de proyectos de modelos financieros.

**Requisitos:** Las empresas interesadas requieren perfiles con formación universitaria superior en Finanzas o Ingenierías con conocimientos en Business Administration.

Además, requieren un nivel de inglés avanzado.

**Competencias:** Debe tener dotes de liderazgo y ser resolutivo.





## MULTINACIONAL

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-60.000€
Cataluña	40.000-45.000€	45.000-50.000€	50.000-60.000€
País Vasco	38.000-42.750€	38.000-47.500€	47.500-57.000€
Aragón	34.000- 38.250€	34.000- 42.500€	42.500-51.000€
Galicia	36.800-41.400€	36.800-46.000€	46.000-55.200€
Asturias	36.800-41.400€	36.800-46.000€	46.000-55.200€
Valencia	35.000-40.000€	40.000-45.000€	45.000-55.000€
Andalucía	32.000-36.000€	32.000-40.000€	40.000-48.000€
Murcia	32.000-36.000€	32.000-40.000€	40.000-48.000€

## PYME

	De 3 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
Madrid	30.000-38.000€	38.000-43.000€	43.000-60.000€
Cataluña	30.000-38.000€	38.000-43.000€	43.000-60.000€
País Vasco	28.500-36.100€	36.100-40.850€	40.850-57.000€
Aragón	25.500-32.300€	32.300-36.550€	36.550-51.000€
Galicia	27.600-34.960€	34.960-39.560€	39.560-55.200€
Asturias	27.600-34.960€	34.960-39.560€	39.560-55.200€
Valencia	28.000-34.000€	35.000-40.000€	40.000-52.000€
Andalucía	24.000-30.400€	24.000-34.400€	34.400-48.000€
Murcia	24.000-30.400€	24.000-34.400€	34.400-48.000€



**Spring**  
Professional

**LHH** Recruitment  
Solutions